



МОНГОЛ УЛСЫН
ЗАСГИЙН ГАЗАР

БАРИЛГА, ХОТ
БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ



МОНГОЛЫН БАРИЛГАЧДЫН
НЭГДСЭН ХОЛБОО

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ,
“МОНГОЛЫН БАРИЛГАЧДЫН НЭГДСЭН ХОЛБОО”
ТӨРИЙН БУС байгууллага хооронд байгуулсан
“БАРИЛГЫН САЛБАРЫН АЖИЛТНЫГ ДАВТАН СУРГАХ, МЭРГЭЖИЛ
ДЭЭШЛҮҮЛЭХ, МЭРГЭШЛИЙН ЗЭРЭГ ОЛГОХ АЖЛЫГ
ЗОХИОН БАЙГУУЛАХ”- ЧИГ ҮҮРГИЙГ ҮРГЭЛЖЛҮҮЛЭН
ГҮЙЦЭТГҮҮЛЭХ ГЭРЭЭ

Улаанбаатар хот
2020 он



**БАРИЛГЫН САЛБАРЫН АЖИЛТНЫГ ДАВТАН СУРГАХ,
МЭРГЭЖИЛ ДЭЭШЛҮҮЛЭХ, МЭРГЭШЛИЙН ЗЭРЭГ ОЛГОХ АЖЛЫГ
ЗОХИОН БАЙГУУЛАХ ЧИГ ҮҮРГИЙГ ГҮЙЦЭТГҮҮЛЭХ ГЭРЭЭ**

2020 оны 02 дугаар
сарын 06 ны өдөр
хот

Дугаар: 2020/31

Улаанбаатар

Нэг. Үндэслэл

1.1. “Барилгын тухай” хуулийн 33 дугаар зүйлийн 33.1.1, 34 дүгээр зүйлийн 34.1.3 дахь заалт, 34.2 дахь хэсэг 36 дугаар зүйлийн 36.1 дэх хэсэг, 44 дүгээр зүйлийн 44.7 дахь хэсэг, “Төрийн зарим чиг үүргийг гэрээгээр гүйцэтгүүлэх тухай” Барилга хот байгуулалтын сайдын 2020 оны 02 дугаар сарын 04-ны өдрийн 21 дүгээр тушаалтыг хэрэгжүүлэх зорилгоор нэг талаас Барилга, хот байгуулалтын яам /цаашид “яам” гэх/, нөгөө талаас түншлэгч төрийн бус байгууллага /11/ болон “Барилгын хөгжлийн төв” ТӨААТҮГ-ыг төлөөлж “Монголын Барилгачдын нэгдсэн холбоо” төрийн бус байгууллага /цаашид “МБНХ” гэх/ харилцан тохиролцож “Барилгын салбарын ажилтныг давтан сургах, мэргэжил дээшлүүлэх, мэргэшлийн зэрэг олгох ажлыг зохион байгуулах” чиг үүргийг үргэлжлүүлэн гүйцэтгүүлэхээр энэхүү гэрээг 2020 оны 02 дугаар сарын 04-ны өдөр байгуулав.

1.2. Гэрээний хугацаа 3 /гурван/ жил байна.

Хоёр. Барилга, хот байгуулалтын яамны хүлээх эрх, үүрэг

2.1. Барилгын салбарын ажилтныг давтан сургах, мэргэжил дээшлүүлэх, мэргэшлийн зэрэг олгох ажлыг зохион байгуулахтай холбоотой хууль тогтоомж, бодлогын баримт бичиг, төсөл хөтөлбөр боловсруулах, батлуулах, хэрэгжүүлэхэд зохион байгуулагч Монголын Барилгачдын нэгдсэн холбооны оролцоог хангаж, хамтран ажиллана.

2.2. Барилгын тухай хуулийн 21 дүгээр зүйлийн 21.2 дахь хэсэгт заасан барилгын салбарын ажилтны мэдээллийн санг “Барилгын хөгжлийн төв” ТӨААТҮГ-тай хамтран ашиглах, хамтран ажиллах боломжоор хангаж өгнө.

2.3. Сургалтын анги танхим, техник хэрэгсэл, Барилгын салбарын ажилтны мэргэжил дээшлүүлэх, мэргэшлийн зэрэг олгох орон тооны бус зөвлөлийн ажлын албаны өрөөг шинэчлэх, түрээслүүлэх асуудлыг холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу хангах талаар “Барилгын хөгжлийн төв” ТӨААТҮГ-тай хамтран шийдвэрлэнэ.

2.4. МБНХ-ноос хүргүүлсэн сургалтын багц цагийн шаардлагыг хангасан мэргэжилтнүүдийн холбогдох материалыг үндэслэн Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2017 оны 200 дугаар тушаалаар батлагдсан “Барилгын салбарын ажилтны давтан сургалт, мэргэшлийн зэрэг олгох дүрэм”, Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2017 оны 155 дугаар тушаалаар батлагдсан “Барилгын салбарын ажилтны мэргэжил дээшлүүлэх, мэргэшлийн зэрэг олгох орон тооны бус зөвлөлийн дүрэм”-ийн 3.4-т заасны дагуу мэргэшлийн зэргийн шалгалтыг хамтран зохион байгуулах болон зориулалтын анги танхим тоног төхөөрөмжөөр хангаж хамтран ажиллана.

2.5. Хууль тогтоомж, тушаал, шийдвэрийн хэрэгжилт болон гэрээгээр хүлээсэн үүргийн хэрэгжилтэнд хагас, бүтэн жилээр хяналт тавьж ажиллана.

2.6. Энэ гэрээний 2.5-д заасан ажлын санал, дүгнэлтийг Барилга, хот байгуулалтын сайдад танилцуулсаны үндсэн дээр гэрээг сунгах эсэх асуудлыг шийдвэрлүүлнэ.

2.7. Энэ гэрээний 4.2-т заасны дагуу гэрээг цуцлах асуудлыг хууль тогтоомжийн дагуу шийдвэрлүүлнэ.

Гурав. Монголын Барилгачдын нэгдсэн холбооны эрх, үүрэг

3.1. Энэхүү гэрээнд заасан Барилгын салбарын ажилтныг давтан сургах, мэргэжил дээшлүүлэх, мэргэшлийн зэрэг олгох, сунгах зэрэг ажлыг зохион байгуулах чиг үүргээ гүйцэтгэхдээ төр хувийн хэвшлийн түншлэлийн зарчмыг удирдлага болгоно.

3.2. Барилгын тухай хууль болон бусад хууль тогтоомж, эрх зүйн акт Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2017 оны 200 дугаар тушаалаар батлагдсан “Барилгын салбарын ажилтны давтан сургалт, мэргэшлийн зэрэг олгох дүрэм”, Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2017 оны 155 дугаар тушаалаар батлагдсан “Барилгын салбарын ажилтны мэргэжил дээшлүүлэх, мэргэшлийн зэрэг олгох орон тооны бус зөвлөл”-ийн дүрэм, Барилга, Хот байгуулалтын сайдын 2017 оны 209 дугаар тушаалаар батлагдсан “Барилгын салбарын ажилтны давтан сургалт, мэргэшлийн зэрэг олгох дүрмийг хэрэгжүүлэх зарим арга хэмжээний тухай” зэрэг баримт бичгүүдийг үйл ажиллагаандaa мөрдөж ажиллана.

3.3. Энэ гэрээний нэгдүгээр хавсралтаар баталсан сургалтын жилийн төлөвлөгөөг хэрэгжүүлж, хоёрдугаар хавсралтаар баталсан жилийн төсвийн дагуу үйл ажиллагаагаа санхүүжүүлж ажиллана.

3.4. “Барилгын салбарын ажилтны давтан сургах, мэргэжил дээшлүүлэх тогтолцоог боловсронгуй болгох, сургалтын чанар, ажилтнуудын ур чадварыг нэмэгдүүлэх, мэргэшлийн зэрэг олгох ажлыг боловсронгуй болгох, оновчтой зохион байгуулах санал, санаачилга гаргаж, эрх хэмжээнийхээ хүрээнд хэрэгжүүлэх, бусад шаардлагатай асуудлаар яаманд санал тавьж шийдвэрлүүлнэ.

3.5. Сургалт зохион байгуулах зардал буюу мэргэжил дээшлүүлэх сургалтын төлбөрийн жишиг хэмжээг “Барилгын салбарын ажилтны мэргэжил дээшлүүлэх, мэргэшлийн зэрэг олгох орон тооны бус зөвлөл” /цаашид “Зөвлөл” гэх/-өөр батлуулна. Сургалтын төлбөрт элсэгчийг бүртгэх, сургалтыг зохион байгуулах, шалгалт авах /мэргэшлийн зэрэг олгох мөн адил хамаарна/, дүгнэхтэй холбоотой зардал багтана.

3.6. Сургалт зохион байгуулах чиг үүргийг хэрэгжүүлэхдээ сургалт эрхлэх чиг үүрэг хүлээсэн түншлэгч байгууллагуудын мэргэжил дээшлүүлэх сургалтуудыг нэгтгэн төлөвлөж хэрэгжүүлэх ажлыг нь мэргэжил арга зүйн удирдлагаар хангаж зохион байгуулна.

3.7. Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2017 оны 200 дугаар тушаалаар батлагдсан "Барилгын салбарын ажилтны давтан сургалт, мэргэшлийн зэрэг олгох дүрэм"-ийн 3.5-д заасан дараах чиг үүргийг хариуцан гүйцэтгэнэ:

- 3.7.1 мэргэжил дээшлүүлэх сургалтыг төлөвлөж, хэрэгжүүлэх ажлыг мэргэжил, арга зүйн удирдлагаар хангах;
- 3.7.2. зөвлөлийн ажлын албаны чиг үүргийг хэрэгжүүлж ажиллах;
- 3.7.3. заавал суралцах багц цагийн сургалтын агуулга, тухайн жилийн сургалтын нэгдсэн төлөвлөгөө /заавал болон сонгон суралцах багц цагийн/, шалгалтын нэгдсэн төлөвлөгөөний төслийг боловсруулж Зөвлөлөөр хэлэлцүүлж батлуулах;
- 3.7.4. сургалтын хөтөлбөрийг Зөвлөлөөр хэлэлцүүлж батлуулах;
- 3.7.5. сургалтын хөтөлбөр, агуулгатай уялдуулан мэргэжил дээшлүүлэх сургалтын төлбөрийн жишиг хэмжээг тогтоох саналыг Зөвлөлд танилцуулж, шийдвэрлүүлэх;
- 3.7.6. мэргэшлийн зэрэг олгох, сунгах шалгалтын сэдэв, асуулт, бодлого, загварчлал, даалгаврыг боловсруулах тестийн нэгдсэн санг тогтмол шинэчлэх, хэрэглээнд нэвтрүүлэх ажлыг зохион байгуулах;
- 3.7.7. тестийн нэгдсэн сан, реферат бичих заавар, рефератын сэдэв, зэрэг горилогчийн бичгээр уламжилсан хүсэлтийг үндэслэн орчин цагийн дэвшилтэт технологийн болон тусгайлсан рефератын сэдэв болон шалгалтын комиссын бүрэлдэхүүний талаар санал боловсруулж зөвлөлөөр хэлэлцүүлж батлуулах;
- 3.7.8. их, дээд сургуулийг барилгын салбарын шинэ мэргэжлийн чиглэлээр төгссөн мэргэжилтний зэрэг горилох хүрээг нэмэгдүүлэх асуудлаар санал боловсруулан Зөвлөлөөр хэлэлцүүлж, шийдвэрлүүлэх;
- 3.7.9. сургалт эрхлэгч байгууллагын сургалтын явцтай танилцах, үйл ажиллагаанд хяналт тавих, сургалтын тайланг хүлээн авч дүн шинжилгээ хийх, мэргэжил, арга зүйн удирдлагаар хангах;
- 3.7.10. мэргэшлийн зэрэг олгох, сунгах шалгалтад орох хүсэлт гаргасан мэргэжилтний материалыг хүлээн авч, шалгалтыг зохион байгуулах, шалгалтын дүнг Зөвлөлөөр хэлэлцүүлж, батлуулах;
- 3.7.11. мэргэжил дээшлүүлэх сургалтад хамрагдсан болон мэргэшлийн зэрэгтэй мэргэжилтний талаарх нэгдсэн мэдээллийн санг хөтөлж, мэдээлэл, лавлагаагаар байгууллага, аж ахуйн нэгж, иргэдэд үйлчлэх;
- 3.7.12. мэргэшсэн болон зөвлөх зэрэгтэй мэргэжилтэн нь зэрэгтэй мэргэжилтний сургалтаар болон бие даасан хэлбэрээр багц цаг бүрдүүлсэн тухай мэдээлэл, тайланг жил бүрийн 12 дугаар сарын 01-ний дотор хүлээн авч, нэгдсэн бүртгэлийг хөтөлж, Зөвлөлд танилцуулах;
- 3.7.13. холбогдох тайлан, мэдээг боловсруулж Зөвлөлд хүргүүлэх, сургалт, шалгалтын материалыар архивын нэгж үүсгэн хадгалах;

3.7.14. мэргэжил дээшлүүлэх тогтолцоог боловсронгуй болгох чиглэлээр санал боловсруулж Зөвлөлд хүргүүлэх;

3.7.15. "Барилгын салбарын ажилтны давтан сургалт, мэргэшлийн зэрэг олгох дүрэм"-ийн 2 дугаар хавсралтад заасан загварын дагуу мэргэшлийн зэргийн гэрчилгээ, тэмдэг олгох;

3.7.16. МБНХ нь энэ гэрээнд заасан чиг үүргийг гүйцэтгэхтэй холбогдох мэдээ, тайланг шаардлагатай тохиолдол бүрт болон улирал, хагас, бүтэн жилээр яаманд ирүүлж ажиллана.

Дөрөв. Гэрээний хариуцлага

4.1. МБНХ гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэх явцад бусад этгээдэд хохирол учруулсан бол өөрийн хөрөнгөөр бүрэн хариуцан барагдуулна.

4.2. Дараах нөхцөлийн аль нэг нь бий болсон тохиолдолд яамны санаачилгаар гэрээг цуцалж, үүний улмаас хохирол учирсан бол хохирлыг МБНХ үл маргах журмаар хариуцан барагдуулна:

4.2.1. гэнэтийн болон давагдашгүй хүчин зүйл, байгалийн гамшиг, нийтийг хамарсан эмх замбараагүй байдлаас бусад шалтгаанаар төлөвлөгөөт сургалтыг зохион байгуулаагүй;

4.2.2. сургалтыг батлагдсан төлөвлөгөөний дагуу бус, түүнчлэн холбогдох бусад шаардлагыг зөрчиж зохион байгуулсан, эсхүл сургалтыг зохион байгуулах хүний нөөц, санхүүгийн чадамжгүй нь эрх бүхий байгууллагаар тогтоогдсон;

4.2.3. сургалтын үйл ажиллагаанд ашиг сонирхлын зөрчилтэй нөхцөл үүсгэсэн нь МБНХ-ийн үйл ажиллагаанаас хамаарлтай бол;

4.2.4. энэ гэрээг байгуулах үед зөвлөх инженерийн хугацаагүй эрхтэй, зөвлөх болон мэргэшсэн инженер, тэргүүлэх болон мэргэшсэн төсөвчдийг аттестатчилах, хуульд зааснаас бусад үндэслэлээр мэргэшлийн зэргийг цуцалсан бол;

4.2.5. барилгын салбарын түншлэгч 12 байгууллага нь бүрэлдэхүүнээс гарч сургалтын зохион байгуулалтын чадамжгүй болсон тохиолдолд;

4.2.6. хуульд тусгайлан заасан бусад нөхцөл.

4.3. Гэрээтэй холбоотой асуудлаа маргаан үүссэн тохиолдолд хууль тогтоомжийн хүрээнд харилцан тохиролцон шийдвэрлэнэ. Ийнхүү шийдвэрлэж чадаагүй бол Монгол Улсын хуулийн дагуу шүүхээр шийдвэрлүүлнэ.

Тав. Бусад зүйл

5.1. Гэрээнд гарын үсэг зурснаар хүчин төгөлдөр болно.



5.2. Энэ гэрээний нэгдүгээр хавсралтаар баталсан “Барилгын салбарын ажилтныг давтан сургах, мэргэжил дээшлүүлэх, мэргэшлийн зэрэг олгох ажлыг зохион байгуулах чиг үүргийг гүйцэтгүүлэх үйл ажиллагааны төлөвлөгөө” болон хоёрдугаар хавсралтаар баталсан чиг үүргийг гүйцэтгүүлэх уг ажлын төсөв нь гэрээний салшгүй хэсэг байна.

5.3. Гэрээний хугацаа дуусахтай зэрэгцэн гэрээг цуцлах санал гаралаагүй нөхцөлд талууд энэ гэрээгээр хүлээсэн эрх, үүргээ гэрээний хугацааг сунгах, шинээр гэрээ байгуулах хүртэл хэвээр хэрэгжүүлнэ.

5.4. Гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах бол талууд саналаа бичгээр гаргана. Энэ гэрээний 1.2-т заасан хугацааг сунгах, гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах тохиолдолд саналаа нөгөө талд 14-өөс доошгүй хоногийн өмнө бичгээр мэдэгдэнэ.

5.5. Энэ гэрээг 3 хувь үйлдэх бөгөөд яам 2, МБНХ 1 хувийг тус тус хадгална.

5.6. Барилгын тухай хуульд нэмэлт, өөрчлөлт орсон, Барилга, хот байгуулалтын сайдын тушаал, эрх бүхий албан тушаалтны шийдвэрээр гэрээ байгуулах үеийн нөхцөл байдал өөрчлөгдсөн нөхцөлд гэрээг дуусгавар болсонд тооцно.

5.7. Гэрээтэй холбоотой асуудлаар маргаан үүссэн тохиолдолд хууль тогтоомжийн хүрээнд харилцан тохиролцон шийдвэрлэнэ. Ийнхүү шийдвэрлэж чадаагүй бол Монгол Улсын хуулийн дагуу шүүхээр шийдвэрлүүлнэ.

Гэрээ байгуулсан

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН
ЯАМНЫ ТӨРИЙН НАРИЙН БИЧГИЙН
ДАРГА

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН
ЯАМНЫ ТӨРИЙН ЗАХИРГААНЫ
УДИРДЛАГЫН ГАЗРЫН ДАРГА

Хаяг:

Монгол Улс, Улаанбаатар хот,
Чингэлтэй дүүрэг, 4-р хороо,
Барилгачдын талбай-3
Засгийн Газрын байрны XII байр
E-mail: info@mcud.gov.mn
Web: www.mcud.gov.mn

“МОНГОЛЫН БАРИЛГАЧДЫН НЭГДСЭН
ХОЛБОО” ТББ-ЫН ЕРӨНХИЙЛӨГЧ

.....
М.БАТБААТАР

“МОНГОЛЫН БАРИЛГАЧДЫН НЭГДСЭН
ХОЛБОО” ТББ-ЫН ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ

.....
Г.ШООВДОР

Хаяг:

Монгол Улс, Улаанбаатар хот,
Чингэлтэй дүүрэг, 3-р хороо,
Урт цагаан IV корпус, II давхар
Утас: 314516
mongolian.builders.federation@gmail.com
Web: www.buildersasso.mn